FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 403**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	06 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 32 A 4 A 70 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
N/A

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40- CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	VERAGUAS	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**		SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	ANTIGUA	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	ESTACIÓN RADIOELÉCTRICA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	3 PISOS + ESTACIÓN	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 32 A 4 A 70 (ACTUAL)**

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE **2017**	**IMAGEN 5:** IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO **2015**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 06 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 32 A 4 A 70 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA ANTIGUA, ESTACIÓN RADIOELÉCTRICA INSTALADA EN LA TERRAZA DE LA EDIFICACIÓN, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226610050722** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 32 A 4 A 70 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS QUE EN EL INMUEBLE OBJETO DE LA VISITA SE INSTALO UNA ESTACIÓN RADIOELÉCTRICA POSTERIOR A EL MES DE MARZO DE 2015, COMO SE OBSERVA EN LA IMAGEN 4 Y 5 DEL PRESENTE INFORME.
2. QUE LA ESTACIÓN RADIOELÉCTRICA SE ENCUENTRA INSTALADA EN EL PREDIO COMO SE OBSERVA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME PARA EL DIA DE LA VISITA (06/12/2022).
3. QUE DE ACUERDO AL DOCUMENTO DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, ANEXO EN RADICADO **20226610050722,** SE DECLARO UN DESISTIMIENTO TÁCITO DEL TRAMITE DE REGULARIZACIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN LA ESTACIÓN RADIOELÉCTRICA.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	ESTACIÓN RADIOELÉCTRICA INSTALADA SIN PERMISO DE FUNCIONAMIENTO		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			